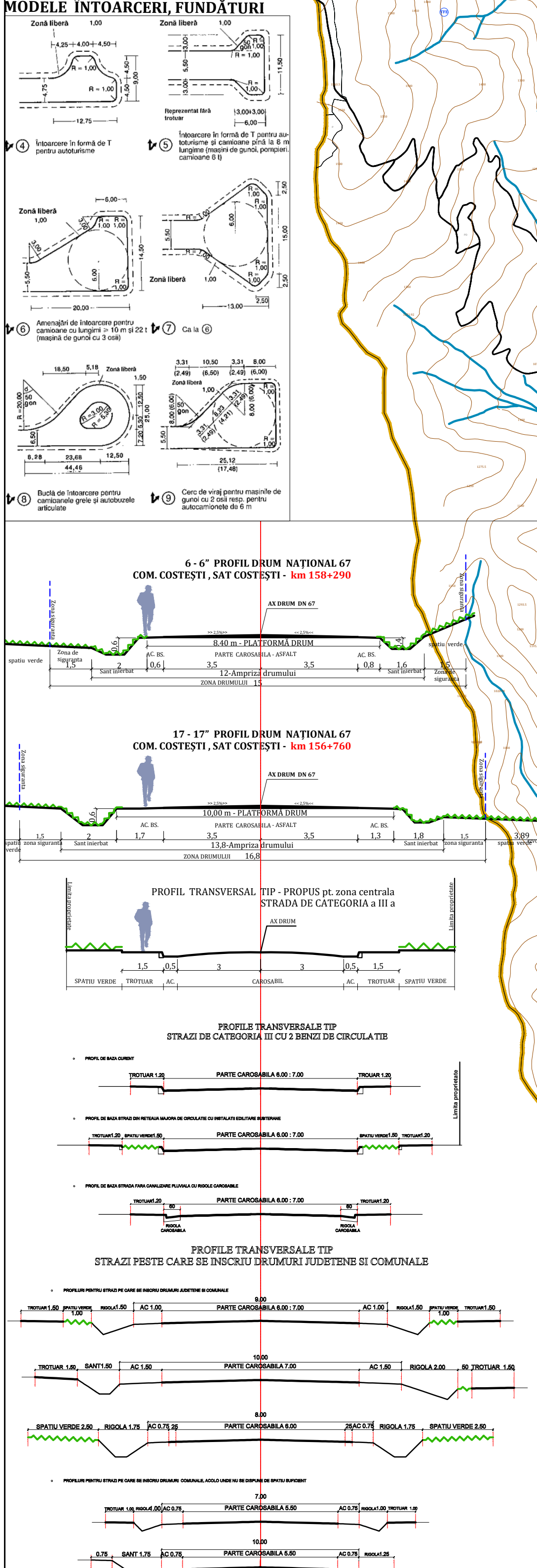


- L- Zonă de locuit și funcțiuni complementare
Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural și semiurban cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei protejate a monumentelor istorice - regim de înălțime S+P+1E+M;
Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în afara zonei protejate - regim de înălțime max. S+P+1E+M;
Lic - subzona locuințelor individuale și funcțiilor complementare locuirii (servicii, instituții publice, dotări publice de mică capacitate, agro-turism, etc., regim de înălțime max. P+2E+M;
Lid - subzona locuințelor individuale de tip rural și semiurban cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max. S+P+1E+M;
Lc - subzona locuințelor colective situate în zone preponderent rezidențiale existente - P+2E (Zona centrală și Blocurile Miniere);
- IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR;
ISI - Instituții publice - invatamant
ISa - instituții publice pentru sănătate
ISa - Instituții publice - administratie
ISC - Instituții pentru servicii și comerț
- Isr - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE;
ID - ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE;
IDa - Subzona activităților productive, servicii și depozitare controlată desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii
IDb - Subzona activităților productive, servicii și depozitare controlată desfășurate în construcții industriale mici
- V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat, Spații verzi pentru dotări, agrement, sport - permanente sau temporare, Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, a zonelor umede).
V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fașii plantate publice, amenajări sportive publice);
V2 - Spații verzi pentru agrement
V3 - Spații verzi - perlele de protecție - protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, cultuare de protecție față de infrastructura tehnică, plantării - perlele de protecție (destinate cu prioritate ameliorării climatului din vecinătatea zonei industriale).
- A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
C - ZONA TRANSPORTURILOR
Ccl - Rutiere
Ccf - Feroviare
G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
G1 - Construcții și amenajări pentru GC;
G2 - Cimitire
TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE
Construcții și amenajări pentru echiparea edilitară; rețele edilitare
DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
TAZ - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
TFE - ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN



- LEGENDĂ:**
- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA ÎNȚRE SATULI, LIMITA U.T.R.
- ZONIFICARE:**
- 100-1000m: ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM FOARTE REDUS DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2E
 - 1000-1500m: ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P+2E
 - 1500-2000m: ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV SERVICII DE CULT
 - 2000-2500m: ZONĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR, SERVICIILOR, TURISMULUI, UNITĂȚII MICI DE PRODUCȚIE (cu anexe agricole și industriale)
 - 2500-3000m: ZONĂ AGREMENT, SPORT, SERVICII
 - 3000-3500m: ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTECNICE (agro-zooteh, ferme agro-zoo, etc.)
 - 3500-4000m: ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
 - 4000-4500m: SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT
 - 4500-5000m: TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - 5000-5500m: ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE, PLATFORME DEȘURI MENAJERE
 - 5500-6000m: ZONĂ CONSTRUCȚII APARTE, LOCUINȚELOR, TRINCELOARE
 - 6000-6500m: ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - STATUL ROMÂN, MAJORITATEA SAU VĂLEANUL, ÎNCINTA 1 ȘI 3, UNITATEA MILITARĂ VĂLEANUL - INTRAVILAN
 - 6500-7000m: ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - STATUL ROMÂN, MAJORITATEA SAU VĂLEANUL, ÎNCINTA 1 ȘI 3, UNITATEA MILITARĂ VĂLEANUL - EXTRAVILAN
 - 7000-7500m: ZONĂ CALDE COMMUNICATIE INTERNA ȘI AMENAJĂRI APARTE
 - 7500-8000m: ZONĂ CĂI DE COMMUNICATIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI APARTE
 - 8000-8500m: APE
 - 8500-9000m: TERENURI FORESTIERE
 - 9000-9500m: TERENURI VEGETATIE JOASĂ (subsol, mlaștină, etc.) situate de-a lungul cursurilor de apă și a drumurilor
 - 9500-10000m: TERENURI NEPRODUCTIVE
 - 10000-10500m: INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - PENTRU TOATE TERENURILE SITUATE ÎN ZONE CU RISC NATURAL, SAU AFLATE ÎN ZONE PROTEJATE (păduri, monumente, etc.) sau situate în vecinătatea unor obiective de patrimoniu
 - 10500-11000m: INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE - PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI
 - 11000-11500m: ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - 11500-12000m: CONȚINUT INCINTĂ MONUMENT
 - 12000-12500m: CONȚINUT SIT ARHEOLOGIC
 - 12500-13000m: ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
 - 13000-13500m: LIMITA CP INDUSTRIALĂ COVORA - COSTEȘTI-BISTRITA
 - 13500-14000m: ZONĂ DE SIGURANȚĂ (20 m) ȘI DE PROTECȚIE (LIMBA) A INFRASTRUCTURII FEROVIARE DE ÎNȚRE SATUL ȘI DE ALȚUL CĂI VERDE
 - 14000-14500m: ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TRINCELOARE (centrale și stații electrice, linii de medii tensiuni / telecomunicații, LSA 20-24 m, LSA 110-137 m)
 - 14500-15000m: ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA MONUMENTELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, înșirărilor, stăru de apărare ape uzate menajere, platforme de depozitare deșuri, cimitire)
 - 15000-15500m: TERENURI CE ÎNCETEȘĂ MASIVUL DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎNTOCMI, ÎNCETEȘĂ
 - 15500-16000m: ZONĂ DE SIGURANȚĂ - POLIGONULUI DE TRAGERE - U.M. VĂLEANU
 - 16000-16500m: CĂMINUL DE CALCAR BISTRITA
 - 16500-17000m: STRAZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN
 - 17000-17500m: DRUMURI NAȚIONALE
 - 17500-18000m: DRUMURI JUDEȚENE
 - 18000-18500m: DRUMURI COMUNALE
 - 18500-19000m: DRUMURI PROPUSE

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL				
COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚ VÂLCEA				
BILANT ZONA FUNCȚIONALE - INTRAVILAN		EXISTENT		PROPUȘ
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	%	SUPRAFAȚA (ha)	%
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII	328,00	67,91	279,70	52,70
TERENURI FORESTIERE	31,48	6,52	0,25	0,05
TERENURI VEGETATIE TANARĂ	0,00	0,00	11,65	2,20
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC INCLUSIV SERVICII DE CULT	17,17	3,56	25,40	4,79
CAI DE COMMUNICATIE ȘI TRANSPORT (RUTIER + FEROVIAIR)	43,10	8,92	26,86	5,06
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE	4,25	0,88	20,30	3,83
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,51	0,11	1,60	0,30
GOSPODĂRIE COMUNALĂ: PLATFORME COLECTARE, CIMITIRE	0,71	0,15	1,05	0,20
UNITĂȚI AGRO-ZOOTECNICE	1,36	0,28	2,81	0,53
UNITĂȚI INDUSTRIALE - PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	38,15	7,90	30,65	5,78
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	13,65	2,83	123,80	23,33
APE	3,20	0,66	3,50	0,66
TERENURI NEPRODUCTIVE	1,38	0,29	1,60	0,30
DESTINAȚIE SPECIALĂ (TDS - MAPN) - (supraf. intravilan)	0,00	0,00	1,53	0,29
TOTAL INTRAVILAN	482,96	100,00	530,70	100,00
TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (TDS) - PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI COSTEȘTI, JUDEȚ VÂLCEA, STATUL ROMÂN MAPN ARE ÎN ADMINISTRARE CAZARMA 2631 VĂLEANU, ÎNCINTA 1 cu suprafață de 24.752 ha și ÎNCINTA 3 cu suprafață de 6.7246 ha, SITUAT ATĂT ÎN INTRAVILAN CÂT ȘI ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI COSTEȘTI.				
PLANȘA 3				
REGLEMENTĂRI URBANISTICE				
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -				
Arhitect Iulian Camu : Expert MCC nr. 82E/29.03.2006; Specialist RUR - F6				
Arheolog Expert - Mariana Iosifaru				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.
PROIECTANT GENERAL S.C. JOC S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701		Beneficiar: COMUNA COSTEȘTI - JUDEȚUL VÂLCEA		Nr. proiect: 619 08.02.2016
Ser proiect:	arh. DOINA NEGOTIȚĂ	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL și		Faza:
Urbanism:	arh. DOINA NEGOTIȚĂ	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM		2018
Desenat:	Teh. Maria Dogariu	Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE		Nr. planșă:
		-ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ-		PL.3